

## Verkaufsobjekt Einfamilienhaus



**Straßenansicht**

**Perfektes Wohnungsbaugrundstück in bester Zentrumslage in der Schulstr.6 in Halstenbek**

### Objektdaten des Altbestandes

#### Kurz Angebot

Kaufpreis:	Auf Anfrage
Grundstück:	609 qm
Geschossflächenzahl:	0,8
B-Plan:	Mischbebauung erlaubt
Vollgeschosse:	2 + Staffelgeschoss
Maklercourtage:	Käufer nach Absprache

#### Schulstr.6 in 25469 Halstenbek

Gemarkung:	Halstenbek
Flur:	3
Flurstück:	86/13



**Nachbarbebauung**

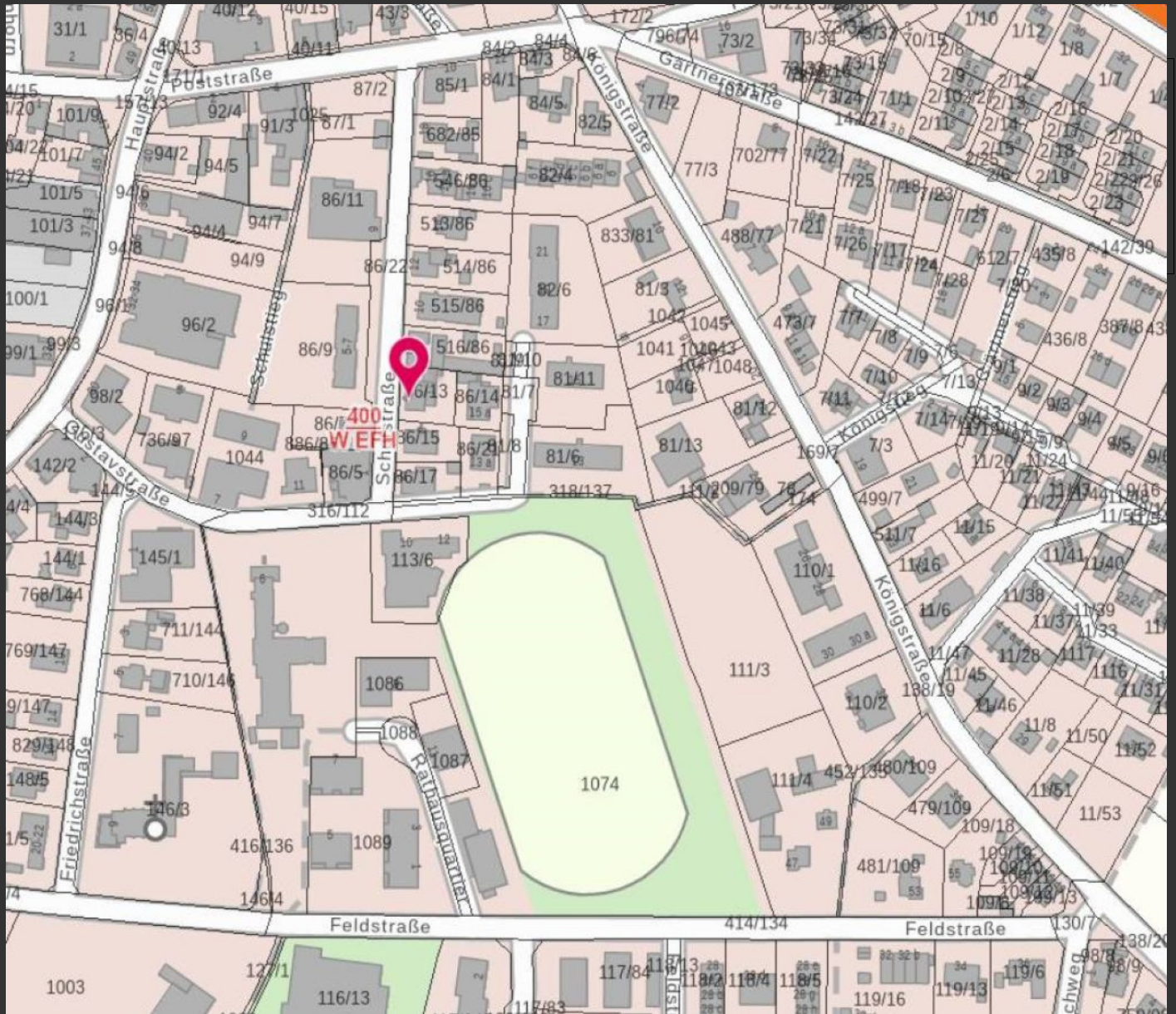


**Gartenansicht**

**Festnetz: 040 - 571 36**

**Niederlassung Hamburg Nord-West**

## Flurkarte



## Zentrumslage von Halstenbek-Pinneberg

Das Einfamilienhaus / Baugrundstück befindet sich in absoluter zentraler Toplage in Halstenbek. Die Bestandsimmobilie wurde wahrscheinlich um die Jahrhundertwende errichtet. Die angrenzende Bebauung besteht aus 4 geschossigen Gewerbebauten / Geschäftshäusern sowie mittelgroße Wohnbauten mit ca.6 Wohnungen. Schräg gegenüber befindet sich das Halstenbeker Rathaus, eine Kita, Grundschule sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten



Nachbarbebauung



Altbestand



Strassenansicht



Zentrumslage



Nebenstrasse

